

Formulaire de diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et des déchets issus de la démolition ou rénovation significative de bâtiments

Le formulaire est émis par le Ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires¹. Il est accompagné d'une notice pour vous guider, à chaque étape, dans le remplissage et vous informer de vos obligations déclaratives. Les chiffres entre parenthèses renvoient vers la section d'aide au remplissage de la notice.

En tant que maître d'ouvrage vous devez transmettre ce formulaire rempli au Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (soit en le remplissant en ligne sur la plateforme plateformepemd.developpementdurable.gouv.fr, soit en l'envoyant par mail à plateforme.PEMD@cstb.fr) avant l'acceptation des devis ou la passation des marchés travaux.

1 - L'opération

Nom de l'opération: Rénovation des bâtiments Stendhal F et H de l'Université Grenoble Alpes

Adresse de l'opération:

Adresse (numéro et voie) : 1431-1483 Rue des Résidences

Code postal: 38400 Commune: Saint-Martin-d'Hères

☐ L'opération porte sur des bâtiments situés à des adresses différentes ?

Date estimée de début du chantier: 01/09/2026

Date estimée de fin du chantier (optionnel): 30/12/2027

L'opération est-elle: ☐ Une démolition ☒ Une rénovation significative ☐ Les deux

Nombre de bâtiments concernés par la démolition: ...

Surface totale de plancher à démolir: ... m²

Nombre de bâtiments concernés par la rénovation significative: 2

Surface totale de plancher à rénover: 3500 m²

Typologies principales des bâtiments :

☐ Maison individuelle

☐ Logement collectif

☐ Commerces

☒ Bureaux

☐ Bâtiment industriel

☐ Établissement de santé ☒ Établissement d'enseignement

☐ Café, hôtel, restaurants

☐ Bâtiment à usage sportif ou de loisirs

☐ ICPE

☐ Autre :

Date d'obtention du permis de construire du bâtiment le plus ancien ou à défaut l'année de construction (approximative si la date précise n'est pas connue). S'il s'agit d'un lot, indiquez la date de l'année du bâtiment qui a la plus grande surface de plancher : 01/01/1965

S'il y en a eu, le(s) type(s) d'opération(s) au(x)quel(s) le bâtiment a été soumis depuis la date mentionnée ci-dessus:

☐ Rénovation importante

☐ Opération de décontamination (ex: désamiantage)

☐ Autre intervention importante

☒ Aucune opération

☐ Ne sait pas

2 - Le maître d'ouvrage

Personne morale :

Raison sociale : UNIVERSITE GRENOBLE ALPES

Numéro de Siret ou Siren : 13002608100013

Adresse :

Numéro et voie : 621 AVENUE CENTRALE

Code postal : 38400

Commune : SAINT-MARTIN-D'HERES

3 - Le diagnostiqueur

Personne morale :

Raison sociale : SASU BOBI REEMPLOI

Numéro de Siret ou Siren : 88265619200037

Adresse :

Numéro et voie : 18 RUE BODIN

Code postal : 69001

Commune : LYON

Assurance souscrite par le diagnostiqueur :

☒ Je déclare qu'en cas de sinistre l'assurance souscrite couvre les activités du diagnostiqueur et que le montant de la garantie est d'au moins 300 000 € par sinistre et 500 000 € par année d'assurance.

Nom de la compagnie d'assurance : SMA BTP

Numéro de police : 730200000156298139

Date de validité : du 01/01/2025 au 31/12/2025

Compétences du diagnostiqueur :

☒ Je déclare pouvoir justifier des compétences du diagnostiqueur à la demande de l'administration.

4 - Le diagnostic

Date de la dernière visite de l'opération : 09/07/2025

Les bâtiments ou parties de bâtiments visitées par le diagnostiqueur :

Bâtiments F et H 1431-1483 Rue des Résidences, 38400 Saint-Martin-d'Hères

Les parties de bâtiments non visitées :

AUCUNE

Raisons pour n'avoir pas visité ces parties :

Le diagnostic a-t-il identifié des vices ou des désordres apparents dans des composants des bâtiments ?

☐ Oui ☒ Non

Le rapport de diagnostic fournit-il des indications sur les précautions de démolition ou de rénovation ?

☐ Oui ☒ Non

Documents consultés :

☐ Dossier des Ouvrages Exécutés (DOE) des bâtiments existants

☒ Plans

☒ Diagnostic amiante

☐ Diagnostic plomb

☐ Diagnostic termites

☒ Autres : Programme des travaux

5 - Tableaux déclaratifs

Tableau 1 - Caractérisation des produits, équipements et matériaux (PEM) identifiés comme potentiellement réemployables

Catégorie	Description	Quantité disponible et unité appropriée	Dimensions	Type principal d'assemblage	Âge estimé	État de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ?	Matériaux Constitutifs	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment	Condition technique et économique pour permettre le réemploi du PEM	Informations techniques disponibles	Précautions de dépose, transport et stockage
7.1.5 - Lames	Appui de fenêtre bois	17.00 m²	- x 27 x 5542 x 0,8 cm			Moyen	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
5.1.5 - Plaques / Panneaux	Panneaux médium	63.00 ml	100 x - x - x 2 cm			Moyen	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.7.1 - Blocs autonomes d'éclairage de sécurité (BAES)	BAES	67.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.8.2 - Autres équipements spéciaux divers	Répéteur wifi	10.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
6.2.5 - Fenêtres extérieures	Fenêtre bois simple vitrage	160.00 Unités	240 x 49 x - x 3,5 cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
7.1.6 - Plinthes	Plinthes bois	144.00 ml	- x 7 x - x 1 cm			Moyen	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.3.4 - Eclairages en applique	Downlight	10.00 Unités	- x 20 x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.4.1 - Prises courants forts	Bloc 10 prises en saillie	21.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
9.3.9 - Laves-mains	Lave-main céramique	2.00 Unités	20 x 45 x 32 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.7.6 - Systèmes de sécurité incendie	Arrêt d'urgence incendie	8.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.3.10 - Dalles lumineuses	Dalle led	77.00 Unités	- x 60 x 60 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]

Catégorie	Description	Quantité disponible et unité appropriée	Dimensions	Type principal d'assemblage	Âge estimé	État de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ?	Matériaux Constitutifs	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment	Condition technique et économique pour permettre le réemploi du PEM	Informations techniques disponibles	Précautions de dépose, transport et stockage
9.3.8 - Lavabos	Lavabo céramique suspendu	7.00 Unités	20 x 55 x 45 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
6.2.13 - Volets	Volet roulant métallique	1.00 Unité	300 x 204 x - x 25 cm			Bon	[X]		[X]	[X]	[X]	[X]
7.3.1 - Boiseries	Cimaise bois	135.00 ml	10 x - x - x 1,5 cm			Moyen	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
9.3.4 - Cuvettes de WC	WC sur pied	6.00 Unités	40 x 37 x 45 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
14.1.2 - Extincteurs	Extincteur 2 kg CO2	21.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
6.2.9 - Portes extérieures	Porte vitrée automatique	1.00 Unité	300 x 204 x - x 15 cm			Bon	[X]		[X]	[X]	[X]	[X]
5.1.5 - Plaques / Panneaux	Panneaux bois	40.00 Unités	194 x 33,75 x - x 2 cm			Moyen	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.3.10 - Dalles lumineuses	Luminaires tableau	1.00 Unité	- x 30 x 120 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
9.1.2 - Cumulus	Ballon d'eau chaude	1.00 Unité	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.2.2 - Chemins de câbles	Chemin de câble plein	8.00 ml	- x 15 x 300 x 2,5 cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
9.3.18 - Autres appareils sanitaires	Distributeur papier	11.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
1.3.3 - Dalles	Dalles de moquette	358.00 m²	- x 50 x 50 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
5.5.1 - Blocs portes coupe-feu intérieurs	Porte CF double	5.00 Unités	204 x 166 x - x 4 cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]

Catégorie	Description	Quantité disponible et unité appropriée	Dimensions	Type principal d'assemblage	Âge estimé	État de conservation ou de fonctionnement estimé	Suspectez-vous la présence de substances dangereuses ou de polluant organique persistant dans ce PEM ?	Matériaux Constitutifs	Localisation et fonction du PEM dans le bâtiment	Condition technique et économique pour permettre le réemploi du PEM	Informations techniques disponibles	Précautions de dépose, transport et stockage
10.2.2 - Chemins de câbles	Chemin de câble filaire	191.00 ml	- x 15 x 6200 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
5.6.3 - Rampes et Mains courantes	Barre de tirage	2.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[X]		[X]	[X]	[X]	[X]
6.2.11 - Rideaux d'occultation / Stores	Store aluminium à lamelles	20.00 Unités	160 x 70 x - x - cm			Bon	[X]		[X]	[X]	[X]	[X]
6.3.1 - Grilles et barreaux de sécurité	Grille de défense	14.00 Unités	241 x 320 x - x 2 cm			Bon	[X]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.2.1 - Câbles / Fils électriques	Câble électrique	4 664.00 ml	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.7.6 - Systèmes de sécurité incendie	Alarme anti-intrusion	21.00 Unités	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.2.8 - Autres éléments de distribution électrique	Colonne de prises	3.00 Unités	305 x 7 x 10 x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]
10.3.13 - Autres appareils d'éclairage	Détecteur de présence	1.00 Unité	- x - x - x - cm			Bon	[]		[X]	[X]	[X]	[X]

Tableau 2 - Caractérisation des déchets

Catégorie	Code déchet	Commentaire	Masse	Volume	Le diagnostic identifie-t-il les filières et exutoires possibles ?	Valorisation matière Réutilisation / Recyclable / Remblayage	Valorisation énergétique	Élimination Incinération / Non valorisable	Le diagnostic identifie-t-il les conditions économiques et techniques nécessaires à la valorisation ou l'élimination ?
-----------	-------------	-------------	-------	--------	--	--	--------------------------	--	--

2.1.2 - Enduits et supports inertes	mélange		1.19 t	0.00 m³	[X]	0 / 50 % / 0 %	0 %	0 % / 50 %	[]
4.1 - Amiante (précisez)	17 06 05*		12.51 t	0.00 m³	[X]	0 / 0 % / 0 %	0 %	0 % / 100 %	[]
2.9.1 - Fenêtres et autres ouvertures vitrées : bois/alu/pvc et simple vitrage ou double vitrage	17 09 04		14.71 t	0.00 m³	[X]	0 / 80 % / 0 %	0 %	0 % / 20 %	[]
2.2.2 - Bois B : BR1	17 02 01		11.34 t	0.00 m³	[X]	10 / 75 % / 0 %	13 %	0 % / 2 %	[]
3.8.3 - Autres DEEE contenant des substances dangereuses	20Â 01Â 35*		0.04 t	0.00 m³	[X]	0 / 70 % / 0 %	0 %	0 % / 30 %	[]
1.4 - Mélanges de béton, tuiles et céramique ne contenant pas de substances dangereuses	17 01 07		8.55 t	0.00 m³	[X]	0 / 45 % / 45 %	0 %	0 % / 10 %	[]
2.3.2 - Aluminium	17 04 02		0.38 t	0.00 m³	[X]	0 / 95 % / 0 %	0 %	0 % / 5 %	[]
1.1 - Béton	17 01 01		24.33 t	0.00 m³	[X]	0 / 48 % / 47 %	0 %	0 % / 5 %	[]
2.2.1 - Bois A (emballages, palettes)	15 01 03		0.81 t	0.00 m³	[X]	10 / 80 % / 0 %	7 %	0 % / 3 %	[]
3.2 - Génie climatique (chauffage, climatisation, ventilation)	20 01 36		3.33 t	0.00 m³	[X]	0 / 80 % / 0 %	0 %	0 % / 20 %	[]
2.1.1 - Plaques et carreaux	17 08 02		15.71 t	0.00 m³	[X]	0 / 80 % / 0 %	0 %	0 % / 20 %	[]
4.7 - Autres déchets dangereux (DD)	17 09 03		0.13 t	0.00 m³	[X]	0 / 0 % / 0 %	25 %	25 % / 50 %	[]
2.4.3 - PVC	17 02 03		0.72 t	0.00 m³	[X]	0 / 20 % / 0 %	53 %	0 % / 27 %	[]
3.8.1 - Luminaires (tubes fluorescents, lampes à décharges, lampes à LED)	20 01 21*		1.00 t	0.00 m³	[X]	0 / 80 % / 0 %	0 %	0 % / 20 %	[]
3.7 - Équipement divers (ascenseurs, armoires TGBT, ...)	16 02 14		0.32 t	0.00 m³	[X]	0 / 80 % / 0 %	10 %	0 % / 10 %	[]
3.1 - Équipements sanitaires (lavabos, éviers, WC, ...)	17 01 03		0.72 t	0.00 m³	[X]	5 / 90 % / 0 %	0 %	0 % / 5 %	[]

2.6.3 - Parquet (massif, flottant)	17 02 01		0.56 t	0.00 m³	[X]	0 / 70 % / 0 %	20 %	0 % / 10 %	[]
3.8.4 - Autres DEEE non dangereux	20 01 36		0.03 t	0.00 m³	[X]	0 / 80 % / 0 %	10 %	0 % / 10 %	[]
2.3.1 - Cuivre	17 04 01		0.02 t	0.00 m³	[X]	0 / 95 % / 0 %	0 %	0 % / 5 %	[]
2.3.3 - Ferreux	17 04 05		14.18 t	0.00 m³	[X]	0 / 95 % / 0 %	0 %	0 % / 5 %	[]
2.9.2 - Mélange de DND listés ci-dessus	17 09 04		9.90 t	0.00 m³	[X]	0 / 20 % / 0 %	10 %	0 % / 70 %	[]
2.6.1 - Moquette	17 09 04		2.39 t	0.00 m³	[X]	10 / 45 % / 0 %	30 %	0 % / 15 %	[]
1.3 - Tuiles et céramiques	17 01 03		11.80 t	0.00 m³	[X]	0 / 48 % / 47 %	0 %	0 % / 5 %	[]